

27.1.2026

LAUSUNTO TRE:6440/10.02.01/2025, Nokian kaupungin 26. kaupunginosan (Juhansuo) kiinteistön 536-407-13-4 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Nokian kaupunkikehityslautakunta pyytää lausuntoa Nokian kaupungin 26. kaupunginosan (Juhansuo) kiinteistön 536-407-13-4 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 19.1.2026 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyynnöstä myönnetty lisäaikaa 30.1.2026 asti.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Kolmenkulman pohjoisosassa noin 4 km Pirkkalaistorilta koilliseen. Suunnittelualue on kiinteistö 536-407-13-4, jonka pinta-ala on 22,8 hehtaaria. Asemakaavan laatiminen on käynnistetty Tampereen Energia Oy:n aloitteesta ja kaava-alue on sen omistuksessa.

Suunnittelualueella on voimassa Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan muutos ja laajennus vuodelta 2019, jossa suunnittelualueelle on osoitettu erityisalueeksi puu- ja biomassaterminaalia varten. Alueella ei ole asemakaavaa. Vireille tuleen asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa tulevaisuuden (energia-) teollinen rakentaminen ja alueen yhteiskunnallinen hyödyntäminen E- ja ET-alueina. Nokian kaupungin tavoitteena on parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä alueelle sopivalla rakentamisella. Alueen tuleva rakennusoikeus sekä suurin sallittu kerrosluku ratkeavat asemakaavan käsittelyn yhteydessä.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu toteaa, että Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi asemakaava-alueelle sijoittuvalle Tampereen Energian harjoittamalle puuterminaalitoiminnalle maa-aines- ja ympäristöluvan 13.12.2023. Lupa on lainvoimainen. Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteydessä tehtiin Natura-arviointi, josta luonnonsuojelulakia valvova Pirkanmaan ELY-keskus lausui, että puuterminaalihanke ei yksistään tai yhdessä muiden tiedossa olevien hankkeiden tai suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä Kaakkurijärvien tai Myllypuron Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja, kun haitallisia vaikutuksia rajoitetaan Natura-arvioinnissa esitetyillä ja ELY-keskuksen lausunnossa tarkennetuilla tavoilla. Valmisteilla olevassa asemakaavassa on huomioitava lainvoimaisen maa-aines- ja ympäristöluvan määräykset.

Tampereen kaupungin yleiskaavoituksella, asemakaavoituksella, liikennejärjestelmän suunnittelulla ja kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikkayksiköllä ei ole tarvetta lausua osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavan aloitusvaiheessa. Tampereen kaupunki ilmoittautuu osalliseksi ja pyytää mahdollisuutta lausua asemakaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta.

